

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Пестравский, кадастровый номер 63:28:0000000:762

Дата проведения собрания: 25 сентября 2020 года

Место проведения собрания: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Советская, 2А.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 час 00 минут

Время открытия собрания: 10 час 30 мин.

Завершено: 10 час 00 мин.

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Красная Поляна.

Уведомление участников общей долевой собственности о проведении настоящего собрания осуществлялось посредством публикации объявления в газете «Степь» №31 (7569) от 07.08.2020 г. и в газете «Волжская Коммуна» № 125 (30909) от 05.08.2020 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.09.2020 №99/2020/349022-7865 имеется 15 действующих записей о регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 63:28:0000000:762.

На момент открытия собрания зарегистрировались 12 человек(а) собственников земельных долей и их представителей, что составляет 80 % участников от их общего числа.

Список с Ф.И.О., с паспортными данными, реквизитами документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области (кадастровый номер 63:28:0000000:762), является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум 80 % (более 50%) участников долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрание приглашены:

1. Глава Администрации с.п. Красная Поляна – В.Н. Глазков / *Глава с.п. Красная Поляна / Давыдова О.А.*
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - Коновалова Л.И.
3. Представитель ООО «СамараНИПИнефть» - М.М. Качуровская

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступил Глава администрации сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области Валерий Николаевич Глазков, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает голосом (голосами) в зависимости от количества долей, находящихся у него в собственности.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания определить лимит времени не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовало большинство участников собрания.

Решение принято большинством голосов.

Глава администрации сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области Валерий Николаевич Глазков предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области (кадастровый номер 63:28:0000000:762).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:762 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения». Определение условий договоров аренды или субаренды.

3.

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

4. Разное.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;

- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовало большинство участников собрания.

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в границах сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области (кадастровый номер 63:28:0000000:762).

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:762 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения». Определение условий договоров аренды или субаренды.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

4. Разное.

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня:

Избрание председателя собрания.

Глазков Валерий Николаевич спросил, есть ли другие кандидатуры на избрание председателем собрания.

Других кандидатов нет.

Кто за то, чтобы председателем собрания остался Глазков Валерий Николаевич. / *Глазкова О.А.*

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: Выбрать председателем собрания - Глазкова Валерия Николаевича. /

Решение принято единогласно.

Глазкова О.А.

Избрание секретаря собрания.

Председатель собрания предложил выбрать секретарем собрания -

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили: Выбрать секретарем собрания -

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня:

Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды или субаренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:762 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения». Определение условий договоров аренды или субаренды.

Слово предоставлено представителю АО «Самаранефтегаз», которая пояснила, что перед началом строительства объекта необходимо заключить с АО «Самаранефтегаз» договор аренды или субаренды частей земельного участка или соглашение об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:762 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения».

Для этого необходимо получить согласие собственников данного земельного участка на строительство объектов АО «Самаранефтегаз».

На рассмотрение общего собрания была предоставлена схема согласования места размещения земельных участков: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения» общей площадью **31295** кв.м (данная площадь является ориентировочной и может быть изменена в процессе межевания), необходимых для строительства указанных объектов, разработанные ООО «СамараНИПИнефть».

Представитель АО «Самаранефтегаз» сообщила присутствующим о наличии зарегистрированного договора аренды земельного участка (земельных долей) между дольщиками и ООО Компания «БИО-ТОН» с 18.12.2019г. сроком на 7 лет.

Земельные участки, выбранные в аренду/субаренду на время строительства, после окончания строительства частично подлежат рекультивации, а оставшиеся участки передаются на дальнейшую эксплуатацию.

Собрание определило местоположение частей земельного участка.

Также необходимо определить существенные условия договора:

- **срок аренды/субаренды:** на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз» с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приема-передачи.

- **получатели денежных средств** – арендатор земельного участка ООО Компания «БИО-ТОН» при условии заключения договора субаренды.

- возмещение убытков по факту их возникновения.

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

Согласовать строительство объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения».

Заключить с АО «Самаранефтегаз» договор субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:28:0000000:762 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина №7 Западно-Бородинского месторождения» на следующих условиях:

- **срок субаренды:** на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз» с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приема-передачи.

- **получатели денежных средств** – арендатор земельного участка ООО Компания «БИО-ТОН».

- возмещение убытков по факту их возникновения.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченного представителя для решения вопросов, связанных со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа.

Предложено избрать Абулфата Сулеймановича Аммасуролова
08.01.1965г. м.п. 47-мск поселки на Сам. обл.
г. Ижевск - м.п. 630-030 д.п. 101
3609 186 900
Заре: г. Край. Волжская ул. Крайинская д. 9

Голосовали: «За» - 12 гол.; «Против» - 0 гол.; «Воздержались» - 0 гол.

Решили:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины,

с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

избрали

Суворова Сергей Александровича
711 49 000 Пестравский по Самар. обл. в Пестр.-м /-м
630-030 29.01.10г. 3609 186900
Зарп: с. Красн. Поляна ул. Крестьянская д.9

4.Разное.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня собрания исчерпана. Спасибо за участие.

Приложения к настоящему протоколу:

Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, муниципальный район Пестравский, сельское поселение Красная Поляна, кадастровый номер 63:28:0000000:762, присутствующих на собрании.

Председатель собрания:

Глазков В.Н.

Глазков В.Н. / Суворова С.А.

Глазков В.Н. / Суворова С.А.

Секретарь собрания:

Качуровичев М.М.

Качуровичев М.М.

Глава Администрации с.п.
Красная Поляна муниципального
района Пестравский
Самарской области



Глазков В.Н. / Суворова С.А.

Глазков В.Н. / Суворова С.А.